

दि महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक लि., मुंबई

(दि विदर्भ को- ऑप. बँक लि. सम्मिलित)

(शेड्युल्ड बँक)

सर विठ्ठलदास ठाकरसी स्मृतीभवन, ९, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन,

फोर्ट, मुंबई ४०० ००९, पोस्ट बॉक्स नं. ४७२

फोन नं. ९१-०२२-२२८००७४७/२२८७६०९५ ते २०, Website: <https://mscбанк.com>.

चल व अचल मालमत्ता भाडेतत्वावर देण्याबाबतची निविदा सुचना

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप.बँक लिमिटेड मुंबई “सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट (सरफेसी) अँक्ट २००२” नुसार भिमा सहकारी साखर कारखाना लि., मधुकरनगर, पाटस, ता.दौंड, जि.पुणे या कर्जदार कारखान्याकडे सहभागांतर्गत पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेची दि.३१.१०.२०२१ अखेर कर्ज येणेबाकी रु.१६२३१.०० लाख तर राज्य सहकारी बँकेची रु.३३२५.२३ लाख आहे. पुणे जिल्हा बँकेकडील कर्ज परतफेडीसाठी कारखान्यास एकरकमी परतफेड योजनेतर्गत कारखाना व पुणे जिल्हा बँकेने परस्पर सहमतीने कार्यवाही करावी. पुणे जिल्हा बँकेच्या एकरकमी परतफेड योजनेच्या अटी/शर्तीनुसार कर्ज रक्कमेचा पूर्ण भरणा करण्याची जबाबदारी कारखाना व / अथवा भाडेकरूची राहिल. तथापि राज्य बँक कर्ज वसुलीसाठी कारखाना मालमत्ता २५ वर्ष कालावधीसाठी भाड्याने देणेसाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहेत. जाहिरात कार्यक्रम खालीलप्रमाणे..

निविदेतील अटी / शर्ती तसेच माहिती दिनांक १९.११.२०२१ पासून बँकेच्या Website:

<https://mscбанк.com>. वर उपलब्ध राहतील. निविदा प्रक्रियेच्या तारखा खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	तपशील	दिनांक
१	निविदा फॉर्म विक्री	१९.११.२०२१ ते ०३.१२.२०२१पर्यंत
२	मालमत्ता पाहणी कार्यक्रम	२३.११.२०२१ ते २४.११.२०२१ (सकाळी १० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत)
३	निविदा दाखल करण्याची अंतिम तारीख	०३.१२.२०२१ (सायं.५.०० पर्यंत)
४	निविदा उघडण्याची तारीख	०४.१२.२०२१, सकाळी ११.०० वाजता,

भाड्याने देण्याच्या संस्था :

(रु.लाखात)

अ क्र	संस्थेचे नांव	क्षमता	किमान अपेक्षित भाडे रक्कम	मालमत्ता तपशील	बयाना रक्कम (रु. लाखात)	३१.१०.२०२१ रोजी येणेबाकी
१	२	३	४	५	६	८
	प्रा.का.पुणे					
१	भिमा सहकारी साखर कारखाना लि., मधुकरनगर, पाटस, तालुका-दौंड, जिल्हा-पुणे	५००० मे.टन प्रति दिन डिस्टीलरी ४५ के.एल. पी.डी. कोजन १९.५ मे. व्हॅट, शेवटचा हंगाम २०१८-१९	पहिले वर्ष रु.१००.०० लाख दुसऱ्या वर्षी रु.२००.०० लाख ३ ते ५ वर्षे प्रतिवर्ष रु.४००.०० लाख ६व्या वर्षी पासून पुढे प्रतिवर्षी रु.६००.०० लाख (अधिक प्रतिवर्षी प्र.मे.टन गाळयावर रु.१००/- प्रमाणे टॅगिंग वसुली) तर कोजनसाठी रु.५०.०० लाख प्रति वर्षी तर इथेनॉल उत्पादनासाठी रु.२.५० प्रति लिटर व स्पिरिट उत्पादनावर रु.२.०० प्रति लिटर	जमीन (७१.९० हे.आर) बिल्डींग व प्लॅन्ट मशीनरी डिस्टीलरी, कोजन प्रकल्प	१६१.३३	राज्य बँक ३३२५.२३ सहभागातील पुणे जिल्हा बँक १६२३१.००

अ) भाड्यासाठीच्या अटी खालील प्रमाणे -

- उपरोक्त मालमत्ता 'जशी आहे आणि जिथे आहे, ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत' अशा अटीवर व ज्यास कोणतीही हमी, खात्री, बंधन, जबाबदारी वा प्रतिनिधीत्वाशिवाय असलेल्या तत्वावर भाड्याने देण्यात येईल. चल-अचल मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, संख्या इ. बाबत कोणतीही हमी, खात्री, जबाबदारी इ.बाबत प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. प्रा.फंड, शासकीय देणी, विज बिल, पाणी बिल, कामगार देणी, इ.वा अन्य वैधानिक देणी (मागील, सध्याची व भविष्यात निर्माण होणारी) सर्व देणी भागविण्याची जबाबदारी भाडेकरूची राहिल, बँक त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- कारखान्याच्या भाड्याचे निविदा टेंडर फॉर्ममधील परिशिष्ट क्र.२ मध्ये तसेच उपरोक्त तक्त्यातील कॉलम नं.४ मध्ये नमूद भाडे रक्कमेपेक्षा जादा असणे तसेच विनाअट असणे आवश्यक आहे. निविदेत नमूद रक्कम अंतिम समजली जाईल, त्यामध्ये निगोशिफेशन होणार नाही. निविदा भरताना ही बाब लक्षात घेणे जरूरीचे आहे. टेंडर उघडण्याच्या दिवशी प्राधिकृत

अधिकारी सर्वोच्च निविदा भरणाच्या निविदाधारकास यशस्वी घोषित करून भाडे निविदा मा.प्रशासक समेत अंतिम करणेत येवून निर्णय निविदाधारकास कळविणेत येईल.

३. भाड्याच्या निविदेसाठी उपरोक्त तक्त्यातील संस्थेसमोरील कॉलम नं.६ मध्ये नमूद अनामत (ई.एम.डी.) रकमेचा भरणा बँकेत निविदा सादर करणेपूर्वी आरटीजीएसद्वारे (RTGS/NEFT: IFSC:MSCI0082002 A/c No. 0002116900000010 A/c Name DIRR Head office) दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. बँक लि., मुंबई येथे जमा करणे आवश्यक आहे. अयशस्वी निविदाधारकांना बयाणा रक्कम त्या दिवशी किंवा पुढील दिवशी परत करणेत येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकारी भाड्याची प्राप्त निविदा बँकेच्या मा.प्रशासक समेत अंतिम करणेसाठी सादर करतील.
४. भाड्याची निविदा पुस्तिका (बीड टेंडर डॉक्युमेंट) बँकेचे मुख्य कचेरी, मुंबई येथील डीआयआरआर विभागाचे व्यवस्थापक/ प्रादेशिक कार्यालय, पुणे येथील व्यवस्थापकांकडे दिनांक १९.११.२०२१ ते ०३.१२.२०२१ या दरम्यान कार्यालयीन दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी व्यतिरिक्त) सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत मिळतील. तसेच निविदा पुस्तिका (बीड टेंडर डॉक्युमेंट) बँकेच्या वेबसाईटवरूनही (Website: <https://mscбанк.com>.) डाऊनलोड करून भरता येतील. मात्र निविदा /टेंडर बँकेत सादर/दाखल करणेपूर्वी भाड्याच्या टेंडर डॉक्युमेंटपोटी रु.५९००/- (जी.एस.टी.सह) एन.ई.एफ.टी.द्वारे भरणे आवश्यक राहिल.
५. निविदा सादर/दाखल करावयाची अंतिम तारीख दिनांक ०३.१२.२०२१ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत राहिल. निविदा मुख्य कचेरी, दुसरा मजला, सर विठ्ठलदास टाकरसी स्मृतीभवन ९, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, फोर्ट, मुंबई ४००००९ येथे दुसऱ्या मजल्यावर ठेवलेल्या निविदा बॉक्समध्ये दाखल करावी.
६. भाडेत्वासाठी प्राप्त निविदा दिनांक ०४.१२.२०२१ रोजी सकाळी ११.०० वाजता, मुख्य कचेरी, दुसरा मजला, सर विठ्ठलदास टाकरसी स्मृतीभवन ९, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, फोर्ट, मुंबई ४००००९ येथे उघडण्यात येतील.
७. मालमत्ता भाड्याने देणेचे अधिकार सरफेसी कायदा-२००२ अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी यांना प्राप्त आहेत. त्यानुसार कोणतेही कारण न देता कोणतीही निविदा स्विकारण्याचा/रद्दबातल ठरविण्याचे, संपूर्ण निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचे अधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना राहतील.
८. भाडे तत्वावरच्या यशस्वी निविदाधारकास भाडेकरार करणे, त्यासाठीचे मुद्रांक शुल्क भरणे तसेच करार नोंदणीचा सर्व खर्च करावा लागेल.
९. भाड्याची निविदा पुस्तिका अटी/शर्ती (बीड टेंडर डॉक्युमेंट) बँकेच्या वेबसाईटवर (Website: <https://mscбанк.com>.) दिनांक १९.११.२०२१ ते ०३.१२.२०२१ पर्यंत उपलब्ध राहिल.
१०. उपरोक्त माहितीतील मुद्दे, अटी, शर्तीच्या स्पष्टतेसाठी बँकेच्या (Website: <https://mscбанк.com>.) वेबसाईटवर आणि दै.लोकसत्ता व दैनिक फायनान्सियल एक्सप्रेसमध्ये बँकेने दिनांक १९.११.२०२१ रोजी प्रसिध्द केलेल्या जाहिरातीतील माहितीचा आधार घ्यावा व तो अंतिम राहिल.
११. इच्छुक निविदाधारक दिनांक २३.११.२०२१ व दिनांक २४.११.२०२१ या दिवशी कार्यालयीन वेळेत सकाळी १०:०० ते सायं.५:०० पर्यंत संस्था स्थळी भेट देवून मालमत्तेची पाहणी करू शकतात.
१२. सर्व इच्छुक भाडेकरू निविदाधारकांनी **डब्ल्यू डिलिजन्स** स्वःत करून घ्यावयाचे आहे. प्राप्त झालेली भाडे निविदा मा.कार्यकारी समिती समोर अंतिम करण्यासाठी ठेवण्यात येतील व याबाबतचा निर्णय निविदाधारकास अलाहिदा कळविण्यात येईल.
१३. साखर कारखान्यासाठी वार्षिक कायम भाडे रक्कम अधिक प्रत्यक्ष गाळपातून उत्पादित होणाऱ्या प्रती क्वॉंटल साखरेवर टॅगिंग प्रमाणे वसुली देण्याचे कॉलम नं.४ मध्ये नमूद किमान भाडे रकमेपेक्षा जास्त भाडे नमूद करून तसेच भाडे करार कालावधीसह निविदा सादर कराव्यात.

वैधानिक नोटीस

कर्जदार आणि जामिनदार यांना सूचित करण्यात येते की, राज्य सहकारी बँक व सहभागातील बँकेच्या एकूण कर्ज येणेबाकीचा भरणा निविदा उघडणेपूर्वी करावा. अन्यथा जप्त मालमत्ता भाड्याने देऊन कर्ज वसुली केली जाईल. तसेच भाडे प्राप्त रकमेतून संपूर्ण वसुली न झाल्यास उर्वरित कर्जबाकी व्याज व इतर खर्चासह आपणांकडून वसुली केली जाईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-

(**डॉ.अजित देशमुख**)

दिनांक : १९.११.२०२१

ठिकाण : मुंबई

व्यवस्थापकीय संचालक तथा प्राधिकृत अधिकारी

दि महाराष्ट्र स्टेट को.ऑप.बँक लि., मुंबई