दि महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक लि., मुंबई

(सम्मिलीत विदर्भ को– ऑप.बँक लि.,)

शेडयुल्ड बँक

९, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

प्रादेशिक कार्यालय :– ९१५/२ शिवाजीनगर, डॉ. सुळे मार्ग, पो. बॉक्स नं.८८२, पुणे –४११००४

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी फेर निविदा सुचना

दि महाराष्ट्र स्टेट को–ऑप.बँक लिमिटेड मुंबई "रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनानशिअल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट २००२" नुसार श्री संतनाथ ससाका.लि., तुळशीदास नगर, वैराग, ता.बार्शी, जि.सोलापूर (अवसायनात) या कारखान्याकडील लॉटमध्ये एकूण १०६.४९ एकर मोकळी जमीन, **मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे** दावा क्र.एसएलपी (सी) ३४१०२/२०१४ मधील दि.०६.१२.२०१७ रोजीच्या अंतरिम आदेशास अनुसरुन विक्री करण्यासाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहोत.

कर्जदार व मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे :–

(रु.लाखात)

अ. नं.	लॉट नं.	गावाचे नाव	गट नं.	गट निहाय क्षेत्र (एकर)	लॉट निहाय क्षेत्र (एकर)	राखीव किंमत रु.	बयाणा रक्कम रु. १०%	दि.३१.१२.१७ अखेर येणेबाकी
१	३अ	वैराग	३६८ (पार्ट)	५.५०	११.५०	६८.७५	६.९०	२२२३.९०
			३६६ (पार्ट)	६.००		७५.००	७.५०	
२	३ब	वैराग	३६५	५.९०	५.९०	७३.७५	७.३८	
३	४	वैराग	३६४ (पार्ट)	१५.१२	१५.१२	१८९.००	१८.९०	
४	५अ	वैराग	३६३	८.२०	१३.७०	१०२.५०	१०.२५	
		वैराग	३६२	५.५०		६९.००	६.९०	
५	५ब	वैराग	३६१	१०.६७	१०.६७	१३४.००	१३.४०	
६	६	वैराग	३४९	३१.६०	३१.६०	३९५.००	३९.५०	
७	७	इर्लेवाडी	४८ (पार्ट)	१८.००	१८.००	२२५.००	२२.५०	
			एकूण	**१०६.४९**	**१०६.४९**	**१३३२.००**	**१३३.२३**	

२.	सरफेसी कायद्यांतर्गत सदर कारखान्याची अतिरिक्त जमिनीची विक्री करण्यात येणार असून कारखान्याकडे हया विक्री नंतरही मालमत्ता शिल्लक राहणार असल्याने वैधानिक देणी देण्याची जबाबदारी कारखाना संस्थेकडे राहील.
३.	निविदाधारक १ किंवा १ पेक्षा जास्त लॉटसाठी निविदा भरु शकतात. प्रत्येक लॉटसाठी स्वतंत्र बयाणा रक्कम भरणा करावयाची आहे. बयाणा रक्कमेचा भरणा निविदेत नमूद खात्यावर आर.टी.जी.एस. व्दारे करावयाचा आहे. सर्वाधिक रक्कमेची निविदा लॉट निहाय अंतिम करण्यात येईल. यशस्वी निविदाधारकास मालमत्ता स्वतःच्या नांवावर करुन घेण्यासाठी लागणारा खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क इ. करावा लागेल.
४.	**निविदा सोबत १०% बयाणा रक्कमेचा भरणा आर.टी.जी.एस. द्वारे (RTGS/NEFT :IFSC:MSCI 0082002 A/c No.116459 MSCB Agro Dept) दि महाराष्ट्र स्टेट को.ऑप.बँक लि., मुंबई येथे जमा करणे आवश्यक आहे. अयशस्वी निविदाधारकांना बयाणा रक्कम परत करणेत येईल. बयाणा रक्कमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.**

५.	**निविदा पुस्तिका (बीड डाक्युमेंट) प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे दिनांक ११.०१.२०१८ ते १६.०१.२०१८ या दरम्यान कार्यालयीन दिवशी** (सार्वजनिक सुट्टी व्यतिरिक्त) **सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत मिळतील. त्याकरिता विना परताव्याचे रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) रोख रक्कम अदा करावी लागेल. निविदा पुस्तिका मुख्य कचेरी, मुंबई व प्रादेशिक कार्यालय, पुणे येथे मिळतील. तसेच निविदा पुस्तिका (बीड डॉक्युमेंट) बँकेच्या वेबसाईटवरुनही (www.mscbank.com) डाऊनलोड करुन भरता येतील. निविदा सादर करण्यापूर्वी रु.२५,०००/- (रु.पंचवीस हजार फक्त) आर.टी.जी.एस.द्वारे भरणे आवश्यक राहील.**
६.	मालमत्ता पहाण्याची तारीख व वेळ १२.०१.२०१८ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० पर्यंत
७.	निविदा दाखल करावयाची अंतिम तारीख दि.१६.०१.२०१८ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत राहिल. निविदा मुख्य कचेरी, मुंबई येथे दाखल कराव्यात.
८.	दि.१७.०१.२०१८ रोजी सकाळी ११.०० वाजता निविदा बँकेच्या मुख्य कचेरी, येथे उघडण्यात येतील. कृपया निविदाधारकांनी निविदा उघडतेवेळी हजर रहावे.
९.	कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा/सर्व निविदा रद्दबातल ठरविण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल. प्राधिकृत अधिकारी हे सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट मध्ये नमुद केलेल्या नियमानुसार तारण मालमत्तेची विक्री करु शकतील.

– कर्जदारास सरफेसी कायदा २००२ अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस –

कर्जदार/जामिनदार यांना सुचित करण्यात येते की, एकूण कर्ज येणेबाकीचा भरणा निविदा उघडणेपूर्वी करावा. अन्यथा जप्त मालमत्तेची विक्री करुन कर्ज वसुली केली जाईल. तसेच विक्री प्राप्त रकमेतून संपूर्ण वसुली न झाल्यास उर्वरित कर्जबाकी व्याज व इतर खर्चासह आपणांकडून वसुली केली जाईल याची नोंद घ्यावी. सदरची नोटीस आपणास यापूर्वीच्या दि.१०.१२.२०१४ रोजीच्या विक्री जाहिरातीद्वारे देण्यात आलेली असल्याने वैधानिक तरतूदीचे पालन केले आहे.

सही/-
(डॉ. अजित देशमुख)
प्रभारी व्यवस्थापकीय संचालक तथा प्राधिकृत अधिकारी
दि महाराष्ट्र स्टेट को.ऑप.बँक लि., मुंबई

दिनांक :- १०.०१.२०१८
ठिकाण :- मुंबई