

दि महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक लि., मुंबई  
(दि विदर्भ को- ऑप.बँक लि., सम्मिलित)  
(शीडयुल्ड बँक)

सर विठ्ठलदास ठाकरसी मेमोरियल बिल्डिंग ९, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन,  
फोर्ट, मुंबई ४०० ००९, पोस्ट बॉक्स नं.४७२

फोन नं. ९१-०२२-२२८२२२१७/२२८७६०१५ ते २०, Web Site: [www.msrbank.com](http://www.msrbank.com)

**चल व अचल मालमत्ता विक्रीसाठी / भाड्याने देण्याबाबतची निविदा सूचना**

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप.बँक लिमिटेड मुंबई “सेक्युरिटायझेशन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अक्ट २००२” नुसार कर्जदार संस्थांच्या खालील नमुद मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी / भाड्याने देण्यासाठी मोहीखंद निविदा मागवित आहेत.

कर्जदार व मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

(रु.लाखात)

अ क्र	संस्थेचे नांव	क्षमता	भाडे रक्कम	मालमत्ता तपशील	राखीव किंमत (रु. लाखात)	बयाना रक्कम (रु. लाखात) १० %	भाड्याची अनामत सुरक्षा रक्कम	भाडे कराराचा कालावधी	मालमत्ता पाहण्याची तारीख	निविदा उघडण्याची वेळ	३१.०३.१७ रोजी येणेबाकी
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
१	देवगिरी ससाका लि., जि-औरंगाबाद	२५०० मे.टन	रु.२५०.०० लाख कायम भाडे अधिक रु.१००/- प्रति मे. टन भाडे आणि किमान गाळप ४ लाख मे.टन	कारखाना इमारत/ यंत्रसामुग्री व जमीन ८३.०१ हे. आर	६०३८.५३	६०३.८५	१००.००	१० वर्षे	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	सकाळी ११.०० वाजता	३१६०.७०
२	कडा ससाका लि., जि-बीड	१२५० मे.टन	रु.२००.०० लाख कायम भाडे अधिक रु.१००/- प्रति मे. टन भाडे आणि किमान गाळप २ लाख मे.टन	कारखाना इमारत यंत्रसामुग्री व जमीन ७१.५८ हे	---	---	१००.००	१२ वर्षे	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	सकाळी ११.३० वाजता	३१०६.६८
३	गजानन ससाका लि., सोनाजीनगर, जि-बीड	१२५० मे.टन	रु.२००.०० लाख कायम भाडे अधिक रु.१००/- प्रति मे. टन भाडे आणि किमान गाळप २ लाख मे.टन	कारखाना इमारत यंत्रसामुग्री व जमीन १८५ एकर	१९८६.०८	१९८.६०	१००.००	२० वर्षे	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुपारी १२.०० वाजता	६३४८.८८

४	प.डॉ. वि. वि. पाटील ससाका लि., जि-बीड	२५०० मे.टन	रु.२५०.० ० लाख कायम भाडे अधिक रु.१००/- प्रति मे. टन भाडे आणि किमान गाळप ४ लाख मे.टन	लॉट नं.१ जमीन (६८.७६ हे.) लॉट नं.२ कारखाना इमारत/ यंत्रसामुग्री	१८८१.२७	१८८.१२	१००.००	२५ वर्षे	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुपारी १२.३० वाजता	राज्य बँक ८४५८.०४ सहभाग ८६०७.३६ (३१.१२.१६)
५	जिजामाता सहकारी साखर कारखाना लि., दुसरबीड, तालुका-सिंदखेड राजा, जिल्हा-बुलढाणा	१२५० मे.ट. प्रती. दिन	रु.२००.० ० लाख कायम भाडे अधिक रु.१००/- प्रति मे. टन भाडे आणि किमान गाळप २ लाख मे.टन	कारखाना इमारत/ यंत्रसामुग्री व जमीन ७०.८०हे. आर	२२९८.०९	२२९.८०	१००.००	२० वर्षे	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुपारी ०१.०० वाजता	७२२५.६४
६	विनायक ससाका. लि., परसोडा, ता.वैजापूर, जि.औरंगाबाद	१२५० मे.ट. प्रती दिन	-----	लॉट नं.१ कारखाना इमारत/जम गिन ८४.१८हे. आर लॉट नं.२ यंत्रसामुग्री	१६१८.५८	१६१.८६	-----	-----	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुपारी ०२.०० वाजता	४८७६.६९
७	डॉ. शिवाजीराव पाटील निलंगेकर ससाका. लि., अंबुलगा, ता.निलंगा, जि.लातूर	२५०० मे.ट. प्रती दिन	रु.२५०.० ० लाख कायम भाडे अधिक रु.१००/- प्रति मे. टन भाडे आणि किमान गाळप ४ लाख मे.टन	कारखाना इमारत/ यंत्रसामुग्री व जमीन ९२.८५ हे.	३८७३.३६	३८७.३४	१००.००	३० वर्षे	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुपारी ०२.३० वाजता	राज्य बँक १७९७१.८४ सहभाग ५९२.७९ (३१.१२.१६)
८	पांडुराकान ससाका.लि. भाडणे, ता-साक्री, जि.धुळे *	१२५० मे.ट. प्रती.दिन	रु.२००.० ० लाख कायम भाडे अधिक रु.१००/- प्रति मे. टन भाडे आणि किमान गाळप २ लाख मे.टन	कारखाना इमारत/ यंत्रसामुग्री व जमीन ९८.८८ हे.आर	१५८६.८०	१५८.६८	१००.००	२० वर्षे	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुपारी ०३.०० वाजता	७३४९.९१
* सदर कारखाना खरेदीदाराने आहे त्याच ठिकाणी चालवावयाचा आहे.											

९	स.म.स्व.बापूरावजी देशमुख ससाका.लि., वेळा ता-हिंगणघाट, जि.वर्धा * *	२५०० मे.ट. प्रति.दिन	रु.२५०.०० लाख कायम भाडे अधिक रु.१००/- प्रति मे. टन भाडे आणि किमान गाळप ४ लाख मे.टन	अ लॉट नं.१ प्लॅन्ट अँड मशिनरी व फॅक्टरी शेड	१६७६.४८	१६७.६५	१००.००	२५ वर्षे	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	सकाळी ११.०० वाजता	राज्य बँक ११७६१.३९ सहभाग ३३०५.३२ (३१.१२.१६)
				लॉट नं.२ जमीन व इमारत (फॅक्टरी शेड वगळून)	१९९९.१९	१९९.९२					
				लॉट नं.३ प्लॅन्ट मशिनरी/ फॅक्टरी शेड, जमीन / इमारत व स्ट्रक्चर	३६७५.६७	३६७.५७					
				* व							
				स्कॅप व भंगार	३५.०३	३.५०					
				स्टोअर मटेरीअल	५०.००	५.००					
				एकूण (व)	८५.०३	८.५०					
** वरीलपैकी लॉट नं.३ला प्रथम, लॉट नं.२ ला द्वितीय व लॉट नं.१ ला तृतीय प्राधान्य दिले जाईल.											
१०	नगर तालुका ससाका लि., वाळकी, मु. पो. देऊळगांवसिध्दी, ता. जि. अहमदनगर	२५०० मे.टन प्रति दिन		लॉट नं.१ जमीन ५३.४९ हे.आर	१४४४.५०	१४४.४५	---	---	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	सकाळी ११.३० वाजता	राज्य बँक ७५८.५५ (३१.०३.१७) सहभाग २५७२.१२ (३१.१२.१६)
				लॉट नं.२ जमीन २.६० हे.आर	७०.३२	७.०३					
११	शेतकरी ससाका लि., किल्लारी, ता-औसा, जि-लातूर	१२५० मे.टन प्रति दिन	रु.२००.०० लाख कायम भाडे अधिक रु.१००/- प्रति मे. टन भाडे आणि किमान गाळप २ लाख मे.टन	इमारत/ प्लॅन्ट व मशिनरी जमीन १६२.७४ एकर	-----	-----	१००.००	१० वर्षे	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुयारी १२.०० वाजता	१३८५.३२
१२	जय जवान जय किसान ससाका लि., नळेगांव, ता-चाक्र, जि-लातूर	१२५० मे.टन प्रति दिन	रु.२००.०० लाख कायम भाडे अधिक रु.१००/- प्रति मे. टन भाडे आणि किमान गाळप २ लाख मे.टन	कारखाना इमारत, यंत्रसामुग्री, जमीन २९१.६७ एकर	२४९१.२०	२४९.१२	१००.००	२० वर्षे	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुयारी १२.३० वाजता	६५१७.८२

१३	माऊली सह.सूत गिरणी लि., गेवराई, जि.बीड	इमारत व जमीन		गिरणी इमारत व जमीन २६.६८ एकर	५१५.५७	५१.५६	---	---	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुपारी ०१.०० वाजता	३५०३.५०
१४	रोकडेश्वर सह.सूत गिरणी लि., ख्रांदिगांव, ता-बसमत, जि-हिंगोली	कार्यान्वित I उत्पादन क्षमता २११६८ चात्या		इमारत, निवासी वसाहत, प्लॅन्ट आणि मशिनरी व जमीन (११.६७ हे.आर)	२६५८.०१	२६५.८०	१०.००	३ वर्षा करीता	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुपारी ०२.०० वाजता	३४४९.५६
१५	शारदा यंत्रमग विणकर सह. सूत गिरणी लि., कुंभारी, ता.-दक्षिण सीलापूर, जिल्हा-सीलापूर	१२४८० चात्या		गिरणीची इमारत/ यंत्रसामुग्री व जमीन १३ हे. ७७ आर	११०९.२५	११०.९२	१०.००	---	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुपारी ०२.३० वाजता	१९४६.७४ (३१.३.१७)
१६	वसंत शेतकरी सह.सूत व कापड गिरणी लि., डोंगरगांव, ता-केळापूर, जि-यवतमाळ	१२००० स्पिंडल्स		बिल्डींग अॅण्ड स्ट्रक्चर प्लॅन्ट अॅण्ड मशिनरी	११२.००	११.२०	१०.००	---	१४.८.१७ (११.०० ते ५.००)	दुपारी ०३.०० वाजता	११२.२५

या सर्व संस्थांच्या भाडे / विक्रीच्या नोटीस यापूर्वी बँकेने सेक्युरिटायझेशन कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत दिल्या असल्याने सदरची जाहिरात २१ दिवसांची देण्यात येत आहे.

#### विक्रीसाठी अटी खालील प्रमाणे -

- उपरोक्त मालमत्ता 'जशी आहे आणि जिथे आहे, ज्या स्थितीत व जे आहे' अशा अटीवर व ज्यास कोणतीही हमी, खत्री, बंधन, जबाबदारी वा प्रतिनिधीत्व शिवाय असलेल्या तत्वावर विकण्यात येईल. चल - अचल मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, संख्या इ. बाबत कोणतीही हमी, खत्री, जबाबदारी इ.बाबत प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. प्रा.फंड, शासकीय देणी, विज बिल, पाणी बिल, कामगार देणी, इ.वा अन्य वैधानिक देणी (सद्याची व भविष्यात निर्माण होणारी) सर्वदेणी भागविण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची राहिल (लॉटनिहाय - उदा. लॉट नं.३, लॉट नं.२ व लॉट नं.१ करीता प्रो-रेटा प्रमाणे). या व्यतिरिक्त ७/१२ उता-यावर नोंदविलेले बीजे भागविण्याची जबाबदारीही खरेदीदाराची राहिल.
- निविदा राखीव किंमतीपेक्षा जादा असणे आवश्यक आहे. निविदेत नमूद रक्कम अंतिम समजली जाईल. परंतु निगोशिएशन होणार नाहीत. निविदा भरताना ही बाब लक्षात घेणे जरूरी आहे. टेंडर उघडण्याच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च निविदा भरणा-या निविदाधारकास यशस्वी घोषित करतील. यशस्वी निविदाधारकास मालमत्ता स्वतःच्या नांवावर करून घेण्यासाठी लागणारा खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क इ. करावा लागेल.
- निविदा सोबत १० % बयाणा रक्कमेचा भरणा आर. टी. जी. एस. द्वारे (RTGS/NEFT:IFSC:MSCI 0082002 A/c No.116459 MSCB Agro Dept ) दि महाराष्ट्र स्टेट को.ऑप.बँक लि., मुंबई येथे निविदा सुपूर्द करणेपूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. अयशस्वी निविदाधारकांना बयाणा रक्कम त्या दिवशी किंवा पुढील दिवशी परत करणेत येईल. बयाणा रक्कमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.
- निविदा पुस्तिका (बीड डोक्युमेंट) बँकेचे मुख्य कचेरी, मुंबई व प्राधिकृत अधिकारी, यांचेकडे दिनांक १०.०८.२०१७ ते २२.०८.२०१७ या दरम्यान कार्यालयीन दिवशी (दुसरा व चौथा शनिवार, रविवार व सार्वजनिक सुट्टी व्यतिरिक्त) सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत मिळतील. त्याकरीता निविदा सादर करण्यापूर्वी बिना परताव्याचे रु.२५,०००/- (रु.पंचवीस हजार फक्त) प्रमाणे रोख रक्कम/एन.ई.एफ.टी.द्वारे भरणे किंवा तेवढ्या रक्कमेचा राष्ट्रीयीकृत बँकेचा डी.डी.निविदेसोबत सादर करणे आवश्यक राहिल. निविदा पुस्तिका मुख्य कचेरी, मुंबई व टेंडर डॉक्युमेंटमध्ये नमूद प्रादेशिक कार्यालये येथे मिळतील.

तसेच निविदा पुस्तिका (बीड डॉक्युमेंट) बँकेच्या वेबसाईटवरूनही ([www.msccbank.com](http://www.msccbank.com)) डाऊनलोड करून भरता येतील.

५. अ.क्र. ४,६,९, व १० निविदाधारक १ किंवा १ पेक्षा जास्त लॉटसाठी निविदा भरू शकतात. प्रत्येक लॉटसाठी स्वतंत्र बयाणा रक्कम भरणा करावयाची आहे. बयाणा रक्कमेचा भरणा निविदेत नमूद खात्यावर आर.टी.जी.एस. द्वारे करावयाचा आहे.
६. निविदा दाखल करावयाची अंतिम तारीख दि.२२.०८.२०१७ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत राहिल. निविदा मुख्य कचेरी, मुंबई येथे दाखल कराव्यात.
७. विक्री संबंधित प्राप्त निविदा उघडण्याची तारीख २४.०८.२०१७ रोजी राहिल.
८. प्राप्त निविदांपैकी कोणती निविदा भाडेतत्वावर/विक्रीसाठी स्विकारण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.
९. कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा/ रद्दबातल ठरविण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल. प्राधिकृत अधिकारी हे सिक्युरिटायझेशन अँक्ट मध्ये नमूद केलेल्या नियमानुसार तारण मालमत्तेची विक्री करू शकतील किंवा भाडेतत्वावर देऊ शकतात.
१०. प्रत्येक संस्थेच्या विक्री मालमत्तेच्या निविदा पुस्तिका (बीड डॉक्युमेंट) बँकेच्या [www.msccbank.com](http://www.msccbank.com) वेबसाईटवरही दि.१०.०८.२०१७ पासून उपलब्ध राहिल. (यातील अटी/शर्ती विक्रीस लागू राहतील.)
११. उपरोक्त माहितीतील मुद्दे, अटी, शर्तीच्या स्पष्टतेसाठी बँकेच्या [www.msccbank.com](http://www.msccbank.com) वेबसाईटवर बँकेने दि.०३.०८.२०१७ रोजी प्रसिध्द केलेल्या जाहिरातीतील माहितीचा आधार घ्यावा व तो अंतिम राहिल.

### **भाडेतत्वावर चालविणेसाठी देणेच्या अटी खालील प्रमाणे**

निविदा पुस्तिका (बीड डॉक्युमेंट) प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे दिनांक १०.०८.२०१७ ते दि.२२.०८.२०१७ या दरम्यान कार्यालयीन दिवशी (दुसरा व चौथा शनिवार, रविवार व सार्वजनिक सुट्टी व्यतिरिक्त) सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० आणि त्याकरिता निविदा सादर करण्यापूर्वी बिना परताव्याचे रु.५,०००/- (रु.पाच हजार फक्त) रोख रक्कम/आर.टी.जी.एस.द्वारे भरणे किंवा तेवढ्या रक्कमेचा राष्ट्रीयीकृत बँकेचा डी.डी.निविदेसोबत सादर करणे आवश्यक राहिल. निविदा पुस्तिका मुख्य कचेरी, मुंबई व संबंधित प्रादेशिक कार्यालये येथे मिळतील. तसेच निविदा पुस्तिका (बीड डॉक्युमेंट) बँकेच्या वेबसाईटवरूनही ([www.msccbank.com](http://www.msccbank.com)) डाऊनलोड करून भरता येतील. मालमत्ता पाहण्याची दि.१४.०८.२०१७ रोजी सकाळ ११.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत राहिल. प्राप्त निविदा उघडण्याची तारीख २३.०८.२०१७ रोजी राहिल. कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा/सर्व निविदा रद्दबातल ठरविण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल.

अ.क्र. १४ ते १६ या सुत गिरण्यांसाठी निविदाधारकांनी भाडेप्रस्ताव सादर करावेत.

टेंडर डॉक्युमेंट दि.१०.०८.२०१७ पासून दि.२२.०८.२०१७ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत बँकेच्या <http://www.msccbank.com> या संकेत स्थळावर उपलब्ध राहातील.

### **वैधानिक नोटीस**

कर्जदार/जामिनदार यांना सुचित करण्यात येते की, एकूण कर्ज येणेबाकीचा भरणा निविदा उघडणेपूर्वी करावा. अन्यथा जप्त मालमत्तेची विक्री करून कर्ज वसुली केली जाईल. तसेच विक्री प्राप्त रकमेतून संपूर्ण वसुली न झाल्यास उर्वरित कर्जबाकी व्याज व इतर खर्चासह आपणांकडून वसुली केली जाईल याची नोंद घ्यावी. अ.क्र.१ ते १६ बाबतीत नोटीस पुर्वीच्या विक्री जाहिराती वेळी देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे ३० दिवसाची वैधानिक तरतुदीची पूर्तता झालेली आहे.

सही/-

(प्रमोद कर्नाड)

व्यवस्थापकीय संचालक तथा प्राधिकृत अधिकारी

दि महाराष्ट्र स्टेट को.ऑप.बँक लि., मुंबई

दिनांक :- ०३.०८.२०१७

ठिकाण :- मुंबई