

THE MAHARASHTRA STATE CO-OP. BANK LTD., MUMBAI

(Incorporating the Vidarbha Co-op. Bank Ltd.)

(Scheduled Bank)

REGIONAL OFFICE, NAGPUR

Dr. Dhananjayrao Gadgil Marg, Mahal, NAGPUR- 440032.

TENDER NOTICE FOR GODOWNS ON RENT

The Secured properties of the co-operative organisation/institutions are attached by the MSC BANK as per provisions of SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT-2002 (SARFAESI ACT-2002) Bank invites the bids with sealed envelope for four Godowns on rent for which are in our possession of S.M.S. BAPURAOJI DESHMUKH SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD., VELA, Tal. Hinganghat . Dist- Wardha.

The bids with sealed envelope mentioning bid for four Godown (32000 Sq.ft. per godown) on rent for the period 01.06.2022 to 30.04.2023.

Date :- 07.05.2022

Place :- Nagpur.

Sd/-
Girish V.Jadhav
Authorised Officer,
Regional Office, Nagpur.

स.म. स्व.बापूरावजी देशमुख सहकारी साखर मर्या., वेळा ता.हिंगणघाट, जि. वर्धा या कारखान्याची संपूर्ण मालमत्ता बँकेने सरफेसी कायदा -२००२ अन्वये जप्त केलेली आहे. या कारखान्याकडील ४ गोडावून भाडेतत्वावर द्यावयाचे असून याकरीता इच्छूक भाडेकरू संस्था/फर्म/कंपनी कडून निविदा मागविण्यात येत आहेत.

गोडाऊन क्रमांक	गोडाऊन किमान भाडे रुपये प्रतिमाह	गोडाऊन परिसर (अंदाजे)
१	८४२३५.००	३२००० स्क्वे. फुट
२	८४२३५.००	३२००० स्क्वे. फुट
३	८४२३५.००	३२००० स्क्वे. फुट
४	८४२३५.००	३२००० स्क्वे. फुट
एकूण :-	३३६९४०.००	

गोडावून भाडेतत्वावर द्यावयाच्या अटी/शर्ती :-

- १) भाडेकरूने बँकेस दरमहा अग्रिम स्वरूपात रु.३३६९४०.०० (जी.एस.टी. वगळून) भाडे जमा करावे लागेल.
- २) भाडेकरू स्वतंत्र्यरित्या इनकम टॅक्स (टीडीएस) भरणा करित असल्यास टी.डी.एस. सर्टिफिकेट बँकेस सादर करावे लागतील.
- ३) भाडे रक्कमे व्यतिरिक्त जी.एस.टी. आदा करावा लागेल. जी.एस.टी.चा भरणा केल्यानंतर संबंधित कागदपत्रे बँकेस सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ४) भाडेकरूस गोडाऊन करीता आवश्यकता भासल्यास स्वतंत्र्यरित्या बँकेची परवानगी घेऊन इलेक्ट्रीक मिटर लावता येईल.
- ५) यशस्वी भाडेकरूस बँकेत चालू खाते उघडून दरमहा भाड्याची रक्कम खात्यात जमा ठेवावी लागेल.
- ६) गोडाऊनमध्ये काही दुरुस्ती करावयाची झाल्यास बँकेच्या परवानगीने भाडेकरूस स्वखर्चाने करता येईल.
- ७) भाडेकरूस स्वतंत्र्यरित्या सुरक्षा रक्षकांची नेमणूक करावी लागेल.

- ८) गीडाऊन सीडावयाचे असल्यास बँकेस १ महिना अगोदर तशी लेखी नोटीस भाडेकरूस द्यावी लागेल.
- ९) बँकेने कारखान्याची मालमत्ता विकल्यास भाडेकरूस बँकेकडून १ महिन्याची नोटीस देण्यात येईल . त्यानंतर भाडेकरूस गीडाऊन रिकामे करून बँकेच्या ताब्यात द्यावे लागतील. तसे हमीपत्र सादर करावे लागेल.
- १०) दि.०१.०६.२०२२ ते ३०.०४.२०२३ या ११ महिन्यांच्या कालावधीकरीता भाडेकरार करण्यात येईल. भाडेकरूस पुढील वर्षी आवश्यकता असल्यास सध्याच्या भाडेकरवकमेत ५% भाडे वाढीसह कराराचे नुतनीकरण करण्यात येईल. भाडेकराराचा सर्व खर्च भाडेकरूस करावा लागेल.
- ११) निविदा अर्ज दि. ०९.०५.२०२२ ते दि.१९.०५.२०२२ पर्यंत प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर येथून रु.५००/- अधिक रु.९०/- (१८% जी.एस.टी.) असे एकूण रु.५९०/- रोख स्वरूपात भरणे करून प्राप्त करता येईल. सादर निविदा अर्ज बँकेच्या संकेत स्थळावर (www.msrbank.com) देखील उपलब्ध आहे. निविदा अर्ज बँकेच्या संकेतस्थळावरून डाऊनलोड केल्यास वरील नमूद अर्जाची रक्कम निविदा सादर करतेवेळी प्रादेशिक कार्यालयात रोख स्वरूपात भरणे करावयाची आहे.
- १२) ईच्छुक भाडेकरू संस्था/कंपनी/फर्म असल्यास नोंदणी प्रमाणपत्र मागील ३ वर्षातील ऑडीटेड ताळेबंद पत्रक तसेच ३ वर्षात इनकम टॅक्स भरल्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- १३) ईच्छुक भाडेकरूनी सोबत जोडलेला निविदा अर्ज आवश्यक कागदपत्रासोबत सिलबंद करून दि.२०.०५.२०२२ , सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर येथे सादर करावयाचा आहे.
- १४) प्राप्त झालेल्या निविदा दि.२१.०५.२०२२ रोजी सकाळी ११.०० वाजता प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर येथे निविदाधारक किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी यांचे समक्ष उघडण्यात येईल.

- १५) यशस्वी भाडेकरूस प्रथम भाड्याची रक्कम (जी.एस.टी.) वगळून करार करणेपूर्वी बँकेत जमा करावी लागेल. दरमहा १० तारखेच्या आत भाडे जमा न केल्यास सदर रकमेवर २% दंड आकारण्यात येईल.
- १६) ईच्छूक भाडेकरूस दि.१३.०५.२०२२ रोजी सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत कारखाना स्थळी गोडाऊनची पाहणी करता येईल.
- १७) कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा/सर्व निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल.

स्थळ :- नागपूर.

दिनांक :- ०९.०५.२०२२

सही/-
(जी.व्ही.जाधव)
सहाय्यक व्यवस्थापक
तथा
प्राधिकृत अधिकारी,
स.म.स्व.बापूरावजी देशमुख स.सा.का. मर्या., वेळा
प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर
मो.नं. ९८२२२३६२०४

--: निविदा फॉर्म :-

प्रती,
मा. प्राधिकृत अधिकारी तथा सहाय्यक व्यवस्थापक,
दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,
प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर,
टिळक पूतळा, महाल,
नागपूर.

सहकार महर्षी स्व. बापूरावजी देशमुख सहकारी साखर मर्या., वेळा ता.हिंणघाट, जि.
वर्धा, येथील ४ गोडाऊन भाडेतत्वावर घेण्याबाबतची निविदा.

मी/आम्ही :- -----

संपूर्ण पत्ता :- -----

पॅन क्रमांक :- -----

आधार क्रमांक :- -----

दुरध्वनी क्रमांक :- -----

गोडाऊन भाडेतत्वावर घेण्याबाबत खालीलप्रमाणे निविदा सादर करित आहोत.

गोडाऊन क्रमांक	गोडाऊन भाडे रुपये प्रतिमाह	गोडाऊन परिसर (अंदाजे)
१		३२००० स्क्वे.फुट
२		३२००० स्क्वे.फुट
३		३२००० स्क्वे.फुट
४		३२००० स्क्वे.फुट
	एकूण :-	

वरीलप्रमाणे मी/आम्ही निविदा ऑफर रु.----- (अक्षरी रुपये -----
----- फक्त) भाडेदर सादर करित आहे/आहोत. सोबतच्या संपूर्ण
अटी/शर्ती मला/आम्हाला मान्य आहेत.

दि.-----

निविदा भरणा-यांची सही/शिक्का

