

दि महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक लि., मुंबई
(दि विदर्भ को-ऑप.बँक लि., सम्मिलित)
(शेड्युल्ड बँक)

सर विठ्ठलदास टाकरसी मेमोरियल बिल्डिंग ९, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन,
फोर्ट, मुंबई ४०० ००९, पोस्ट बॉक्स नं.४७२

फोन नं. ९१-०२२-२२८००७४७/२२८७६०१५ ते २०, Web Site: www.msrbank.com

चल व अचल मालमत्ता विक्रीसाठी/भाडेतत्वावर देण्याबाबतची निविदा सूचना

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप.बँक लिमिटेड मुंबई “सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अक्ट २००२” नुसार कर्जदार संस्थांच्या खालील नमुद मालमत्तेची विक्री/भाडेतत्वावर देणेसाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहेत.

कर्जदार व मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे :- विक्री करावयाच्या संस्था (रु.लाखात)

अ क्र	संस्थेचे नांव	क्षमता	मालमत्ता तपशील	राखीव किंमत (रु.लाखात)	बयाना रक्कम (रु. लाखात) १० %	मालमत्ता पाहण्याची तारीख	निविदा उघडण्याची तारीख	येणेबाकी ३०.०९.२०२०
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	अकोट तालुका सह. सूत गिरणी लि., जोगबन, ता-अकोट, जिल्हा-अकोला	१७२८० स्विडल	लॉट - अ जमीन २५.१९ हे.आर.व इमारत लॉट -ब प्लॅन्ट अँड मशिनरी, स्कॅप व स्टीअरमाल एकूण	१०२२.०० २०२.०० १२२४.०९	१०२.२० २०.२० १२२.४०	१९.०९.२१ व २०.०९.२१ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत	२८.०९.२१ सकाळी ११.०० वाजता	६७२५.७०
२	जयकिसान ससाका लि., बोधीगांव, ता. दारव्हा, जि. यवतमाळ	२५०० टन प्रति दिन	लॉट - अ जमीन ४७.४९ हे.आर.व इमारत लॉट -ब प्लॅन्ट अँड मशिनरी, स्कॅप व स्टीअरमाल एकूण	११६७.०३ ११२५.०० २२९२.०३	११६.७० ११२.५० २२९.२०	१९.०९.२१ व २०.०९.२१ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत	२८.०९.२१ दुपारी १२.०० वाजता	२२२०६.३९
३	पांझराकान ससाका लि., भाडणे, ता. साक्री, जि. धुळे	१२५० मे.ट. प्रती. दिन	लॉट - अ जमीन १००.९२ हे.आर.व इमारत लॉट -ब प्लॅन्ट अँड मशिनरी, स्कॅप व स्टीअरमाल एकूण	१६२५.०० ६५३.०० २२७८.००	१६२.५० ६५.३० २२७.८०	१९.०९.२१ व २०.०९.२१ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत	२८.०९.२१ दुपारी ११.०० वाजता	८१५५.८९
४	स.म.स्व.बापूरावजी देशमुख ससाका लि., वेळा ता-हिंगणघाट, जि.वर्धा	२५०० मे.ट. प्रती.दिन	लॉट - अ जमीन १८२.९५ एकर व इमारत लॉट -ब प्लॅन्ट अँड मशिनरी, स्कॅप व स्टीअरमाल एकूण	२४५१.३६ १२२४.५० ३६७५.८६	२४५.१३ १२२.४५ ३६७.५८	१९.०९.२१ व २०.०९.२१ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत	२८.०९.२१ दुपारी ३.०० वाजता	राज्य बँक १२९२२.०६ सहभागातील बँका ३३०५.३२ (३१.१२.२०१८)
५	जिजामाता सहकारी साखर कारखाना लि., दुसरबीड, तालुका-सिंदखेड राजा, जिल्हा-बुलढाणा	१२५० मे.ट. प्रती. दिन	लॉट - अ जमीन ७०.८० हे.आर. व इमारत लॉट -ब प्लॅन्ट अँड मशिनरी, स्कॅप व स्टीअरमाल एकूण	४०३१.०७ ९३४.५० ४९६५.५७	४०३.१० ९३.४५ ४९६.५५	१९.०९.२१ व २०.०९.२१ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत	२८.०९.२१ दुपारी ४.०० वाजता	७९०५.४१
वरीलपैकी लॉट नं.अ व ब एकत्रित घेण्यास प्रथम प्राधान्य								

भाड्याने देण्याची संस्था :-											
अ क्र	संस्थेचे नांव	क्षमता	भाडे रक्कम	मालमत्ता तपशील	राखीव किंमत (रु. लाखात)	बयाणा रक्कम (रु. लाखात)	भाड्याची अनामत सुरक्षा रक्कम	भाडे कराराचा कालावधी	मालमत्ता पाहण्याची तारीख	निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	३०.९.२० रोजी येणेबाकी
१	२	३		४	५	६			७	८	९
५	जिजामाता सहकारी साखर कारखाना लि., दुसरबोड, तालुका-सिंदखेड राजा, जिल्हा-बुलढाणा	१२५० मे.ट. प्रती. दिन	रु.१००.०० लाख कायम भाडे अधिक टॅगिंग रु.१००/- प्रमाणे प्रतिक्वॉटल किमान गाळप २ लाख मे.टन	कारखाना इमारत/ यंत्रसामुग्री व जमीन ७०.८०हे. आर	---	३३.३५ लाख	१००.००	१५ वर्षे	१९.०९.२१ व २०.०९.२१	२८.९.२१ दुपारी ०४.०० वाजता	७९०५.४९

अ) विक्रीसाठी अटी खालील प्रमाणे -

- उपरोक्त मालमत्ता 'जशी आहे आणि जिथे आहे, ज्या स्थितीत व जे आहे' अशा अटीवर व ज्यास कोणतीही हमी, खात्री, बंधन, जबाबदारी वा प्रतिनिधीत्व शिवाय असलेल्या तत्वावर अ.क्र.१ ते ४ विकण्यात येईल व अ.क्र.५ विक्री किंवा भाड्यानेही देण्यात येईल. चल - अचल मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, संख्या इ. बाबत कोणतीही हमी, खात्री, जबाबदारी इ.बाबत प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. प्रा.फंड, शासकीय देणी, विज बिल, पाणी बिल, कामगार देणी, इ.वा अन्य वैधानिक देणी (सद्याची व भविष्यात निर्माण होणारी) सर्वदेणी भागविण्याची जबाबदारी (प्रॉरेटा बेसिसवर) खरेदीदाराची राहिल.
- विक्रीची निविदा राखीव किंमतीपेक्षा तर अ.क्र.५ भाड्याची निविदा टेंडर फॉर्ममधील परिशिष्ट क्र.२ मध्ये नमुद भाडे रक्कमेपेक्षा जादा असणे तसेच विनाअट असणे आवश्यक आहे. निविदेत नमूद रक्कम अंतिम समजली जाईल, त्यामध्ये निगोशिएशन होणार नाही. निविदा भरताना ही बाब लक्षात घेणे जरूरीचे आहे. टेंडर उघडण्याच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च निविदा भरणाऱ्या निविदाधारकास यशस्वी घोषित करतील. यशस्वी निविदाधारकास मालमत्ता स्वतःच्या नांवावर करून घेण्यासाठी लागणारा खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क इ. करावा लागेल.
- विक्रीच्या निविदा सोबत १० % बयाणा रक्कमेचा तर भाड्याच्या निविदेसाठी अ.क्र.५साठी रु.३३.३५ लाख रक्कमेचा भरणा बँकेत निविदा सादर करणेपूर्वी आर. टी. जी. एस. द्वारे (RTGS/NEFT: IFSC:MSCI 0082002 A/c No.0002116900000010 A/c Name DIRR Head office) दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. बँक लि., मुंबई येथे जमा करणे आवश्यक आहे. अयशस्वी निविदाधारकांना बयाणा रक्कम त्या दिवशी किंवा पुढील दिवशी परत करणेत येईल. बयाणा रक्कमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकारी भाड्याची /विक्रीची अंतिम निविदा बँकेच्या मा.प्रशासक सभेत सादर करतील.
- विक्रीची/भाड्याची निविदा पुस्तिका (बीड डॉक्युमेंट) बँकेचे मुख्य कचेरी, मुंबई येथील डीआयआरआर विभागाचे व्यवस्थापक, प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर, प्रादेशिक कार्यालय, नाशिक व प्रादेशिक कार्यालय, औरंगाबाद यांचेकडे दि.१२.०९.२०२१ ते दि.२७.०९.२०२१ या दरम्यान कार्यालयीन दिवशी (दुसरा व चौथा शनिवार, रविवार व सार्वजनिक सुट्टी व्यतिरिक्त) सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत मिळतील.
तसेच निविदा पुस्तिका (बीड डॉक्युमेंट) बँकेच्या वेबसाईटवरूनही (www.msccbank.com) डाऊनलोड करून भरता येतील. मात्र निविदा बँकेत सादर करणेपूर्वी बँकेत त्यांनी विक्रीच्या बीड डॉक्युमेंटपोटी रु.२९,५००/- (जी.एस.टी.सह) तर भाड्याच्या बीड डॉक्युमेंटपोटी रु.५९००/- (जी.एस.टी.सह) चा एन.ई.एफ.टी.द्वारे भरणे आवश्यक राहिल.

५. विक्रीच्या इच्छुक निविदाधारक लॉट 'अ' किंवा लॉट 'ब' किंवा लॉट 'अ' व 'ब' एकत्रित लॉटसाठी वेगवेगळ्या निविदा भरू शकतात. प्रत्येक लॉटसाठी स्वतंत्र बयाणा रक्कम भरणा करावयाची आहे. बयाणा रक्कमेचा भरणा निविदेत नमूद खात्यावर आर.टी.जी.एस. व्दारे करावयाचा आहे. लॉट 'अ' व 'ब' दोन्हीसाठी एकत्रित निविदा भरणाऱ्या निविदाधारकांना प्रथम प्राधान्य दिले जाईल.
६. निविदा दाखल करावयाची अंतिम तारीख दि.२७.०९.२०२१ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत राहिल. निविदा मुख्य कचेरी, मुंबई येथे दाखल कराव्यात.
७. विक्री व भाडेत्वासाठी संबंधित प्राप्त निविदा उघडण्याची तारीख २८.०९.२०२१ रोजी अ.क.१ करीता ११.०० वाजता, अ.क्र.२ करीता १२.०० वाजता, अ.क्र.३ करीता १.०० वाजता, अ.क्र.४ करीता ३.०० वाजता व अ.क्र.५ करीता ४.०० वाजता मुख्य कचेरी, दुसरा मजला, सर विठ्ठलदास ठाकरसी मेमोरियल बिल्डिंग ९, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, फोर्ट, मुंबई ४०० ००९, येथे उघडण्यात येतील.
८. मालमत्ता भाड्याने देणे/विक्री करण्याचे अधिकारी सरफेसी कायदा-२००२ अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी यांना प्राप्त आहेत. त्यानुसार योग्य ते कारण देवून कोणतीही निविदा स्विकारण्याचा/रद्दबादल ठरविण्याचे संपूर्ण निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचे अधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल.
९. अ.क्र.५ मधील भाडेत्वावरच्या यशस्वी निविदाधारकास भाडेकरार करणे, मुद्रांक शुल्क भरणे तसेच करार नोंदणीचा सर्व खर्च करावा लागेल.
१०. प्रत्येक संस्थेच्या विक्री मालमत्तेच्या निविदा पुस्तिका (बीड डॉक्युमेंट) बँकेच्या www.msrbank.com वेबसाईटवरही दि.१२.०९.२०२१ ते दि.२७.०९.२०२१ पर्यंत उपलब्ध राहिल. (यातील अटी/शर्ती विक्रीस /भाडेत्वाच्या निविदेस लागू राहतील.)
११. उपरोक्त माहितीतील मुद्दे, अटी, शर्तीच्या स्पष्टतेसाठी बँकेच्या www.msrbank.com वेबसाईटवर आणि दै.लोकसत्ता व दैनिक फायनान्सियल एक्सप्रेसमध्ये बँकेने दि.११.९.२०२१ रोजी प्रसिध्द केलेल्या जाहिरातीतील माहितीचा आधार घ्यावा व तो अंतिम राहिल.
१२. इच्छुक निविदाधारक दि.१९.०९.२०२१ व दि.२०.०९.२०२१ या दिवशी कार्यालयीन वेळेत सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० पर्यंत कारखाना स्थळी भेट देवून मालमत्तेची पाहणी करू शकतात.
१३. सर्व इच्छुक विक्री भाडेकरुं निविदाधारकांनी ड्यु डिलिजन्स स्वःत करुन घ्यावयाचे आहे. प्राप्त झालेले विक्री/भाडे प्रस्ताव मा.कार्यकारी समिती समोर अंतिम करण्यासाठी ठेवण्यात येतील व याबाबतचा निर्णय निविदाधारकास अलाहिदा कळविण्यात येईल. सदर भाडे प्रस्तावात वार्षिक कायम भाडे रक्कम अधिक प्रत्यक्ष गाळपातून उत्पादित होणाऱ्या प्रती क्वॉंटल साखरेवर टॅगिंग प्रमाणे वसुली देण्याचे तसेच नमूद करुन भाडे करार कालावधीसह निविदा घाव्यात.

वैधानिक नोटीस

कर्जदार आणि जामिनदार यांना सुचित करण्यात येते की, बँकेच्या एकूण कर्ज येणेबाकीचा भरणा निविदा उघडणेपूर्वी करावा. अन्यथा जप्त मालमत्तेची विक्री करुन कर्ज वसुली केली जाईल. तसेच विक्री प्राप्त रकमेतून संपूर्ण वसुली न झाल्यास उर्वरित कर्जबाकी व्याज व इतर खर्चासह आपणांकडून वसुली केली जाईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-

(डॉ. अजित देशमुख)

व्यवस्थापकीय संचालक तथा प्राधिकृत अधिकारी
दि महाराष्ट्र स्टेट को.ऑप.बँक लि., मुंबई

दिनांक :- ११.०९.२०२१

ठिकाण :- मुंबई