

दि महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक लि., मुंबई

(दि विदर्भ को- ऑप. बँक लि. सम्मिलित)

(शेड्युल्ड बँक)

सर विठ्ठलदास ठाकरसी स्मृतीभवन, ९, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन,

फोर्ट, मुंबई ४०० ००९, पोस्ट बॉक्स नं.४७२

फोन.नं. ९१-०२२-६९८०११५१,११५२/२२८७६०१५ ते २०, Website: <https://mscбанк.com>

चल व अचल मालमत्ता विक्रीसाठी/भाड्याने देण्याबाबतची निविदा सुचना

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप.बँक लिमिटेड मुंबई “सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अक्ट २००२” नुसार १० साखर कारखाने, ०१ सूत गिरणी व ०१ प्रकिया संस्था या कर्जदार संस्थांच्या खालील नमूद मालमत्ता विक्री/भाडेत्वावर देणेसाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहेत. जाहिरात कार्यक्रम खालीलप्रमाणे..

निविदेतील अटी / शर्ती तसेच माहिती दिनांक ०५.०५.२०२२ पासून बँकेच्या Website: <https://mscбанк.com> वर उपलब्ध राहतील. निविदा प्रक्रियेच्या तारखा खालीलप्रमाणे वाढविण्यात आलेल्या आहेत.

| अ.क्र. | तपशील | दिनांक |
|--------|----------------------------------|--|
| १ | निविदा फॉर्म विक्री | क्र.१ ते ६ व क्र.८ ते १२ साठी ०५.०५.२०२२ ते १९.०५.२०२२ पर्यंत क्र. ७ साठी दि.०५.०५.२०२२ ते दि.०३.०६.२०२२ पर्यंत |
| २ | • ग्रि-बीड मिटींग | दि.१७.०५.२०२२ क्र.१ सकाळी १०.३० वाजता, क्र.२ सकाळी ११.०० वाजता, क्र.३ दुपारी ११.३० वाजता, क्र.४ दुपारी १२.०० वाजता, क्र.५ दुपारी १२.३० वाजता, क्र.६ दुपारी ०१.०० वाजता, क्र.८ दुपारी ०२.०० वाजता, क्र.९ दुपारी ०२.३० वाजता, क्र.१० दुपारी ०३.०० वाजता, क्र.११ दुपारी ०३.३० वाजता, क्र.१२ दुपारी ०४.०० वाजता, क्र.७ साठी दि.३१.०५.२०२२ रोजी दुपारी २.०० वाजता, |
| ३ | निविदा दाखल करण्याची अंतिम तारीख | क्र. १ ते ६ व क्र.८ ते १२ साठी दि.१९.०५.२०२२ (सायं.५.०० पर्यंत) क्र. ७ साठी दि.०३.०६.२०२२ पर्यंत |
| ५ | निविदा उघडण्याची तारीख | क्र. १ ते ६ व क्र.८ ते १२ साठी दि.२०.०५.२०२२ क्र.१ सकाळी १०.३० वाजता, क्र.२ सकाळी ११.०० वाजता, क्र.३ दुपारी ११.३० वाजता, क्र.४ दुपारी १२.०० वाजता, क्र.५ दुपारी १२.३० वाजता, क्र.६ दुपारी ०१.०० वाजता, क्र.८ दुपारी ०२.०० वाजता, क्र.९ दुपारी ०२.३० वाजता, क्र.१० दुपारी ०३.०० वाजता, क्र.११ दुपारी ०३.३० वाजता, क्र.१२ दुपारी ०४.०० वाजता, क्र.७ साठी दि.०४.०६.२०२२ रोजी दुपारी २.०० वाजता, |

- टिप :- इच्छुक निविदाधारकास टेंडर बद्दल काही शंका किंवा अधिक स्पष्टीकरण हवे असल्यास भाडे निविदा फॉर्म फी रु.५,०००/- अधिक जीएसटी रु.९,००/- अशी एकूण रु.५,९००/- तर विक्री निविदा फॉर्मचे रु.१५,००० अधिक जीएसटी रु.२,७००/- अशी एकूण रु.१७,७००/- भरणा करून ग्रि-बीड मिटींगसाठी बँकेच्या मुख्य कचेरी, मुंबई येथे उपस्थित राहता येईल.

भाड्याने देण्याच्या संस्था :

(रु.लाखात)

| अ क्र | संस्थेचे नांव | क्षमता | किमान अपेक्षित भाडे रक्कम (फिक्स भाडे अधिक टेंगिंग प्र.मे.टन) | मालमत्ता तपशील | बयाना रक्कम | दि.३१.०३.२०२२ रोजी येणेबाकी |
|-------|--|--|--|---|----------------|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ८ |
| १ | गंगापूर सहकारी साखर कारखाना लि., रघुनाथनगर, ता-गंगापूर, जि-औरंगाबाद | २००० मे.ट. प्रती. दिन डिस्टीलरी ३० केएल पीडी शेवटचा हंगाम २००७ | १ ते २ वर्षे प्रतिवर्ष रु.६०.०० लाख व तिसऱ्या वर्षी रु.१२०.०० लाख ४ ते ५ वर्षे प्रतिवर्ष रु.२५०.००लाख ६व्या वर्षी पासून प्रतिवर्षी रु.३५०.०० लाख (अधिक प्रतिवर्षी प्र.मे.टन गाळपावर रु.१००/- प्रमाणे टेंगिंग वसुली) इथेनॉल उत्पादनासाठी रु.२.५० प्रति लिटर व स्पिरिट उत्पादनावर रु.२.०० प्रति लिटर | जमीन (११६.०७ हे.आर) बिल्डींग व प्लॅन्ट मशीनरी डिस्टीलरीसह | ६०.०० | राज्य बँक ८७१९.१८ |
| २ | विनायक ससाका लि., वैजापूर, जि-औरंगाबाद | १२५० मे.ट. प्रती. दिन शेवटचा हंगाम २००० | १ ते २ वर्षे प्रतिवर्ष रु.५०.०० लाख व तिसऱ्या वर्षी रु.१००.०० लाख ४ ते ५ वर्षे प्रतिवर्ष रु.२००.००लाख ६व्या वर्षी पासून प्रतिवर्षी रु.३००.०० लाख (अधिक प्रतिवर्षी प्र.मे.टन गाळपावर रु.१००/- प्रमाणे टेंगिंग वसुली) | जमीन (८४.१८ हे.आर) बिल्डींग व प्लॅन्ट मशीनरी | ४१.७० | राज्य बँक ५७०२.६२ |
| ३ | जिजामाता सहकारी साखर कारखाना लि., दुसरबोड, तालुका-सिंदखेड राजा, जिल्हा-चुलहाणा | १२५० मे.ट. प्रती. दिन शेवटचा हंगाम २००० | १ ते २ वर्षे प्रतिवर्ष रु.५०.०० लाख व तिसऱ्या वर्षी रु.१००.०० लाख ४ ते ५ वर्षे प्रतिवर्ष रु.२००.००लाख ६व्या वर्षी पासून प्रतिवर्षी रु.३००.०० लाख (अधिक प्रतिवर्षी प्र.मे.टन गाळपावर रु.१००/- प्रमाणे टेंगिंग वसुली) | जमीन (७०.८० हे.आर) बिल्डींग व प्लॅन्ट मशीनरी | ४१.७० | राज्य बँक ७९३५.४३ |
| ४ | गजानन ससाका लि., सोनाजीनगर ता-जि-बीड | १२५० मे.ट. प्रती. दिन शेवटचा हंगाम २०१० | १ ते २ वर्षे प्रतिवर्ष रु.५०.०० लाख व तिसऱ्या वर्षी रु.१००.०० लाख ४ ते ५ वर्षे प्रतिवर्ष रु.२००.००लाख ६व्या वर्षी पासून प्रतिवर्षी रु.३००.०० लाख (अधिक प्रतिवर्षी प्र.मे.टन गाळपावर रु.१००/- प्रमाणे टेंगिंग वसुली) | जमीन (७४.८९ हे.आर) बिल्डींग व प्लॅन्ट मशीनरी | ४१.७० | राज्य बँक ९१५५.१४ |
| ५ | महेश (कडा) ससाका लि. कडा, जिल्हा बीड | १२५० मे.ट.प्र.दिन शेवटचा हंगाम २०१२ | १ ते २ वर्षे प्रतिवर्ष रु.५०.०० लाख व तिसऱ्या वर्षी रु.१००.०० लाख ४ ते ५ वर्षे प्रतिवर्ष रु.२००.००लाख ६व्या वर्षी पासून प्रतिवर्षी रु.३००.०० लाख (अधिक प्रतिवर्षी प्र.मे.टन गाळपावर रु.१००/- प्रमाणे टेंगिंग वसुली) | जमीन (७५.५४ हे.आर) बिल्डींग व प्लॅन्ट मशीनरी | ४१.७० | राज्य बँक ३३६१.७५ |
| ६ | शिवाजीराव पाटील निलंगेकर ससाका, अंबुलगा, जिल्हा-लातूर | २५०० मे.ट. प्रती. दिन शेवटचा हंगाम २००७ | १ ते २ वर्षे प्रतिवर्ष रु.७५.०० लाख व तिसऱ्या वर्षी रु.१५०.०० लाख ४ ते ५ वर्षे प्रतिवर्ष रु.३००.००लाख ६व्या वर्षी पासून प्रतिवर्षी रु.४००.०० लाख (अधिक प्रतिवर्षी प्र.मे.टन गाळपावर रु.१००/- प्रमाणे टेंगिंग वसुली) | जमीन (९२.८५ हे.आर) बिल्डींग व प्लॅन्ट मशीनरी | ७५.०० | राज्य बँक २४५९७.५२ सहभाग मुंबई निमसर्वक (दि.३१.१२.१८ अखेर) ८७१.१४ एकूण २५२६८.४६ |
| ७ | देवगिरी ससाका लि., फुलंझी, जि-औरंगाबाद, | २५०० मे.ट. प्रती. दिन शेवटचा हंगाम २००९ | १ ते २ वर्षे प्रतिवर्ष रु.७५.०० लाख व तिसऱ्या वर्षी रु.१५०.०० लाख ४ ते ५ वर्षे प्रतिवर्ष रु.३००.००लाख ६व्या वर्षी पासून प्रतिवर्षी रु.४००.०० लाख (अधिक प्रतिवर्षी प्र.मे.टन गाळपावर रु.१००/- प्रमाणे टेंगिंग वसुली) | जमीन (१६३.३२ हे.आर) बिल्डींग व प्लॅन्ट मशीनरी | ७५.०० | ४१६४.६९ (३१.१२.२०२१) |
| ८ | स.म.स्व. ऱ्हापूरवाजी देशमुख ससाका. लि., वेळा ता.हिंगणघाट, जि.वर्धा | २५०० मे.ट. प्रती. दिन शेवटचा हंगाम २००९ | १ ते २ वर्षे प्रतिवर्ष रु.७५.०० लाख व तिसऱ्या वर्षी रु.१५०.०० लाख ४ ते ५ वर्षे प्रतिवर्ष रु.३००.००लाख ६व्या वर्षी पासून प्रतिवर्षी रु.४००.०० लाख (अधिक प्रतिवर्षी प्र.मे.टन गाळपावर रु.१००/- प्रमाणे टेंगिंग वसुली) | जमीन (१८२.२५ एकर) बिल्डींग व प्लॅन्ट मशीनरी | ७५.०० | राज्य बँक १३१६१.०७ सहभाग वर्धा जि.म.स.बँक दि.३१.१२.१८ अखेर ३३०५.३२ एकूण १६४६६.३९ |
| ९ | जयकिसान ससाका लि., बोधेगांव, ता. दारव्हा, जि. यवतमाळ | २५०० टन प्रति दिन शेवटचा हंगाम २००५ | १ ते २ वर्षे प्रतिवर्ष रु.७५.०० लाख व तिसऱ्या वर्षी रु.१५०.०० लाख ४ ते ५ वर्षे प्रतिवर्ष रु.३००.००लाख ६व्या वर्षी पासून प्रतिवर्षी रु.४००.०० लाख (अधिक प्रतिवर्षी प्र.मे.टन गाळपावर रु.१००/- प्रमाणे टेंगिंग वसुली) | जमीन (४७.४९ हे.आर) बिल्डींग व प्लॅन्ट मशीनरी | ७५.०० | राज्य बँक २२९४४.०८ |
| १० | स.म. दत्ताजीराव कदम सहकारी सूत गिरणी लि., कोलगे, तालुका-गडहिंगलज, जिल्हा-कोल्हापूर | २५००० चाल्या (९६०० उभारणी झालेल्या चाल्या) गिरणी ऑगस्ट २०१९ बंद | दरमहा भाडे रु.३.०० लाख व १०% भाडेवाढ प्रति वर्षी | इमारत व जमीन (१०.८९ हे.आर.) प्लॅन्ट व मशीनरी | १०.०० | राज्य बँक १०९१.२३ |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|---|-------|----------------------|
| ११ | जय जवान जय किसान सहकारी साखर कारखाना लि., नळेगांव, ता-चाकूर, जिल्हा-लातूर | १२५० मे.ट. प्रती. दिन शिवटचा हंगाम २००८ | १ ते २ वर्षे प्रतिवर्ष रु.५०.०० लाख व तिसऱ्या वर्षी रु.१००.०० लाख ४ ते ५ वर्षे प्रतिवर्ष रु.२००.००लाख ६व्या वर्षा पासून प्रतिवर्षी रु.३००.०० लाख (अधिक प्रतिवर्षी प्र.मे.टन गाळ्यावर रु.१००/- प्रमाणे टॅगिंग वसुली) | जमीन (२९१.६७ एकर) बिल्डींग व प्लॅन्ट मशीनरी | ४१.७० | राज्य बँक ८४४१.८८ |
|----|---|---|---|---|-------|----------------------|

विक्री करावयाच्या संस्था :-

(रु.लाखात)

| अ क्र | संस्थेचे नांव | क्षमता | मालमत्ता तपशील | राखीव किंमत (रु.लाखात) | बयाना रक्कम (रु. लाखात) १० % | मालमत्ता पाहण्याची तारीख | निविदा उघडण्याची तारीख | येणेबाकी ३१.०३.२०२२ |
|-------|---|----------------|--|------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ |
| १२ | तालुका शेतकरी दालमिल प्रक्रिया सह.संस्था मर्या, उदगीर, जि.लातूर | १ टन प्रति तास | इमारत, प्लॅन्ट व मशीनरी आणि जमीन (६९४० चौ.मी.) | ९३.६१ | ९.३६ | ०९.५.२०२२ सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत | २०.०५.२२ दुपारी ०४.०० वाजता | ४८६.७५ |

अ) भाड्यासाठीच्या अटी खालील प्रमाणे -

- उपरोक्त मालमत्ता 'जशी आहे आणि जिथे आहे, ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत' अशा अटीवर व ज्यास कोणतीही हमी, खात्री, बंधन, जबाबदारी वा प्रतिनिधीत्व शिवाय असलेल्या तत्वावर अ.क्र.१ ते ११ भाड्याने देण्यात येईल. चल-अचल मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, संख्या इ. बाबत कोणतीही हमी, खात्री, जबाबदारी इ.बाबत प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. प्रा.फंड, शासकीय देणी, विज बिल, पाणी बिल, कामगार देणी, इ.वा अन्य वैधानिक देणी (मागील, सध्याची व भविष्यात निर्माण होणारी) सर्व देणी भागविण्याची जबाबदारी भाडेकरुची राहिल, बँक त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- अ.क्र.१ ते ११ संस्थांच्या भाड्याचे निविदा उपरोक्त तक्त्यातील कॉलम नं.४ मध्ये नमूद भाडे रक्कमेपेक्षा तसेच टेंडर फॉर्ममधील परिशिष्ट क्र.२ मध्ये भाडेकॉलममध्ये नमूद फिक्सभाडे व टॅगिंग भाडे रक्कमेपेक्षा जादा तर अ.क्र.१२ संस्थेची निविदा कॉलम नं.५ मध्ये नमूद राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असणे तसेच निविदा विनाअट असणे आवश्यक आहे. निविदा भरताना ही बाब लक्षात घेणे जरूरीचे आहे. टेंडर उघडण्याच्या दिवशी ५ पेक्षा जास्त निविदा प्राप्त झाल्यास, नमूद भाडे रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या निविदा असणाऱ्या प्रथम ३ क्रमांकाच्या निविदा धारकांना एकत्रित बसवून सर्वासमक्ष जास्तीत जास्त बोली लावण्याची संधी देतील. त्यापैकी जास्तीत जास्त बोली लावणाऱ्या निविदाधारकाची निविदा, त्यांनी लावलेल्या बोलीची रक्कम फेरनिविदा म्हणून घेण्यात येईल. तसेच ५ पेक्षा कमी निविदा प्राप्त झाल्यास सर्व पात्र निविदाधारकांना एकत्रित बसवून सर्वासमक्ष जास्तीत जास्त बोली लावण्याची संधी देवून फेर निविदेची ऑफर देवून उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही करतील. तथापि एकदा दिलेला देकार कोणत्याही परिस्थितीत मुळ देकारापेक्षा कमी करता येणार नाही. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च निविदा भरणाऱ्या निविदाधारकास यशस्वी घोषित करतील. यशस्वी निविदाधारकास मालमत्ता स्वतःच्या नांवावर करून घेण्यासाठी लागणारा खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क इ. तर भाडे कराराबाबत भाडे करार नोंदणीकृत करणेबाबत सर्वखर्च भाडेकरुस/खरेदीदारास करावा लागेल.
- भाड्याच्या/विक्रीच्या निविदेसाठी उपरोक्त तक्त्यातील संस्थेसमोरील कॉलम नं.६ मध्ये नमूद अनामत (ई.एम.डी.) रकमेचा भरणा बँकेत निविदा सादर करणेपूर्वी आरटीजीएसद्वारे (RTGS/NEFT: IFSC:MSCI0082002 A/c No. 0002116900000010 A/c Name DIRR Head office) दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. बँक लि., मुंबई येथे जमा करणे आवश्यक आहे. अयशस्वी निविदाधारकांना बयाणा रक्कम त्या दिवशी किंवा पुढील दिवशी परत करणेत येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकारी भाड्याची प्राप्त निविदा बँकेच्या मा.प्रशासक सभेत अंतीम करणेसाठी सादर करतील.

४. अ.क्र. १ ते ६ व अ.क्र. ८ ते ११ भाड्याची निविदा पुस्तिका (बीड टेंडर डॉक्युमेंट) बँकेचे मुख्य कचेरी, मुंबई येथील डीआयआरआर विभागाचे व्यवस्थापक/प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर/औरंगाबाद/ नांदेड/कोल्हापूर/ पुणे/नाशिक येथील व्यवस्थापकांकडे दि.०५.०५.२०२२ ते दि.१९.०५.२०२२ तर विक्रीची निविदा दि.०५.०५.२०२२ ते दि.१९.०५.२०२२ पर्यंत तर अ.क्र.७ भाड्याची निविदा दि.०५.०५.२०२२ ते दि.०३.०६.२०२२ या दरम्यान कार्यालयीन दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी व्यतिरिक्त) सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत मिळतील. तसेच निविदा पुस्तिका (बीड टेंडर डॉक्युमेंट) बँकेच्या वेबसाईटवरूनही (Website: <https://mscбанк.com>.) डाऊनलोड करून भरता येतील. मात्र निविदा /टेंडर बँकेत सादर/दाखल करणेपूर्वी भाड्याच्या टेंडर डॉक्युमेंटपोटी अ.क्र.१ ते ११ साठी रु.५९००/- (जी.एस.टी.सह) तर अ.क्र.१२ साठी रु.१७,७००/- (जी.एस.टी.सह) एन.ई.एफ.टी.द्वारे भरणे आवश्यक राहिल.
५. अ.क्र. १ ते ६ व अ.क्र. ८ ते १२ संस्थांसाठी प्रि-बिड मिटींग दि.१७.०५.२०२२ रोजी तर अ.क्र.७ साठी दि.३१.०५.२०२२ बँकेच्या मुख्य कचेरी, मुंबई येथे आहे. इच्छुक निविदाधारकास टेंडर बदल काही शंका किंवा अधिक स्पष्टीकरण हवे असल्यास प्रि-बीड मिटींगसाठी उपस्थित राहण्यासाठी भाडे निविदा फॉर्म फी रु.५,०००/- अधिक जीएसटी रु.९,००/- चा भरणे तर विक्री निविदेसाठी रु.१५०००/- अधिक जीएसटी रु.२७०००/- भरणे करून क्र.१ सकाळी १०.३० वाजता, क्र.२ सकाळी ११.०० वाजता, क्र.३ दुपारी ११.३० वाजता, क्र.४ दुपारी १२.०० वाजता, क्र.५ दुपारी १२.३० वाजता, क्र.६ दुपारी ०१.०० वाजता, क्र.७ दुपारी ०२.०० वाजता, क्र.८ दुपारी ०२.३० वाजता, क्र.९ दुपारी ०३.०० वाजता, क्र.१० दुपारी ०३.३० वाजता, क्र.११ दुपारी ०४.०० वाजता, तर क्र.१२ साठी दि.३१.०५.२०२२ रोजी दुपारी २.०० वाजता, उपस्थित राहता येईल.
६. निविदा सादर/दाखल करावयाची अंतिम तारीख क्र. १ ते ६ व क्र.८ ते १२ साठी दि.१९.०५.२०२२ (सायं.५.०० पर्यंत) तर क्र. ७ साठी दि.०३.०६.२०२२ पर्यंत सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत राहिल. निविदा मुख्य कचेरी, दुसरा मजला, सर विठ्ठलदास ठाकरसी स्मृतीभवन ९, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, फोर्ट, मुंबई ४००००९ येथे दुसऱ्या मजल्यावर ठेवलेल्या निविदा ड्रॉप बॉक्समध्ये दाखल कराव्यात.
७. अ.क्र. १ ते ६ व अ.क्र.८ ते १२ साठी भाडेतत्वाची/विक्रीची संबंधित प्राप्त निविदा उघडण्याची तारीख २०.०५.२०२२ रोजी आहे.
- अनु क्र.१ सकाळी १०.३० वाजता, क्र.२ सकाळी ११.०० वाजता, क्र.३ दुपारी ११.३० वाजता, क्र.४ दुपारी १२.०० वाजता, क्र.५ दुपारी १२.३० वाजता, क्र.६ दुपारी ०१.०० वाजता, क्र.७ दुपारी ०२.०० वाजता, क्र.८ दुपारी ०२.३० वाजता, क्र.९ दुपारी ०३.०० वाजता, क्र.१० दुपारी ०३.३० वाजता, क्र.११ दुपारी ०४.०० वाजता, तर अ.क्र.१२ साठी प्राप्त निविदा उघडण्याची तारीख ०४.०६.२०२२ रोजी दुपारी २.०० वाजता मुख्य कचेरी, दुसरा मजला, सर विठ्ठलदास ठाकरसी स्मृतीभवन ९, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, फोर्ट, मुंबई ४००००९ येथे उघडण्यात येतील.
८. निविदाधारकाने सही शिक्क्यानिशी निविदा सादर केली म्हणजे निविदाधारकाने सर्व अटी/शर्ती वाचल्या असून त्या त्यांना मान्य आहे असे गृहित धरले जाईल. तदनंतर निविदाधारकाने कोणत्याही अटी/शर्ती शिथिल करणेबाबत मागणी केल्यास त्यांनी सादर केलेली निविदा रद्द केली जाईल व त्यांनी भरणे केलेली ईएमडीची रक्कम जप्त करण्यात येईल.
९. मालमत्ता भाड्याने देणेचे अधिकार सरफेसी कायदा-२००२ अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी यांना प्राप्त आहेत. त्यानुसार कोणतेही कारण न देता कोणतीही निविदा स्विकारण्याचा/रद्दबातल ठरविण्याचे, संपूर्ण निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचे अधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना राहतील.
१०. भाडे /विक्रीच्या यशस्वी निविदाधारकास भाडेकरार करणे, त्यासाठीचे मुद्रांक शुल्क भरणे तसेच करार नोंदणीचा इत्यादी सर्व खर्च स्वतःला करावा लागेल.
११. संस्थेच्या भाडे/विक्री मालमत्तेच्या निविदा पुस्तिका अटी/शर्ती (बीड टेंडर डॉक्युमेंट) बँकेच्या वेबसाईटवर (Website: <https://mscбанк.com>.) तर अ.क्र.१ ते ६ व अ.क्र.८ ते १२ साठी दिनांक ०५.०५.२०२२ ते १९.०५.२०२२ पर्यंत उपलब्ध राहिल. तर अ.क्र.७ साठी दि.०५.०५.२०२२ ते दि.०३.०६.२०२२ पर्यंत उपलब्ध राहिल.

१२. उपरोक्त माहितीतील मुद्दे, अटी, शर्तीच्या स्पष्टतेसाठी बँकेच्या (Website: <https://mscbbank.com>.) वेबसाईटवर आणि दै.लोकसत्ता व दैनिक फायनान्सियल एक्सप्रेसमध्ये बँकेने दिनांक ०५.०५.२०२२ रोजी प्रसिध्द केलेल्या जाहिरातीतील माहितीचा तसेच दि.१२.०५.२०२२ रोजीच्या प्रसिध्द केलेल्या शुध्दपत्रकाचा आधार घ्यावा व ती अंतिम राहिल.
१३. इच्छुक निविदाधारक दिनांक ०९.०५.२०२२ या दिवशी कार्यालयीन वेळेत सकाळी १०:०० ते सायं.५:०० पर्यंत संस्था स्थळी भेट देवून मालमत्तेची पाहणी करू शकतात.
१४. सर्व इच्छुक भाडेकरू/खरेदीदार निविदाधारकांनी **डब्ल्यू डिलिजन्स** स्व:त करून घ्यावयाचे आहे. प्राप्त झालेले भाडे/विक्री निविदा मा.कार्यकारी समिती समोर अंतिम करण्यासाठी ठेवण्यात येतील व याबाबतचा निर्णय निविदाधारकास अलाहिदा कळविण्यात येईल.
१५. अ.क्र.१ ते ९ व अ.क्र.११ या साखर कारखान्यासाठी वार्षिक कायम भाडे रक्कम अधिक प्रत्यक्ष गाळपावर प्रति मे.टन टॅगिंग भाडे व अ.क्र.१० सूत गिरणीसाठी दरमहा भाडे उपरोक्त तक्त्यातील कॉलम नं.४मध्ये नमूद किमान भाडे रकमेइतपत किंवा त्यापेक्षा जास्त भाडे, तसेच भाडेकरार कालावधीत नमूद करून निविदा सादर कराव्यात. तर अ.क्र.१२ विक्रीच्या निविदेत कॉलम नं.५ मध्ये नमूद राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रक्कमेची सादर करावी.

वैधानिक नोटीस

कर्जदार आणि जामिनदार यांना सूचित करण्यात येते की, राज्य सहकारी बँक व सहभागातील बँकांच्या एकूण कर्ज येणेबाकीचा भरणा निविदा उघडणेपूर्वी करावा. अन्यथा जप्त मालमत्ता भाड्याने देऊन कर्ज वसुली केली जाईल. तसेच भाडे प्राप्त रकमेतून संपूर्ण वसुली न झाल्यास उर्वरित कर्जबाकी व्याज व इतर खर्चासह आपणांकडून वसुली केली जाईल याची नोंद घ्यावी.

यापूर्वी अ.क्र.१ ते ६ व अ.क्र.८ ते १२ या संस्थांची ३० दिवसाची नोटीस दै.लोकसत्ता व दैनिक फायनान्सियल एक्सप्रेसमध्ये यापूर्वी जाहिरात प्रस्तावित केली होती. त्यामुळे त्यांची ३० दिवसांची वैधानिक तरतुदीची पूर्तता झालेली आहे.

सही/-

(**डॉ.अजित देशमुख**)

व्यवस्थापकीय संचालक तथा प्राधिकृत अधिकारी
दि महाराष्ट्र स्टेट को.ऑप.बँक लि., मुंबई

दिनांक : १२.०५.२०२२
ठिकाण : मुंबई